Zał. nr 5 do SWZ

UMOWA –wzór

Zawarta dnia ………... 2025 r. w Latowiczu pomiędzy:

**Gminą Latowicz**, ul Rynek 6, 05-334 Latowicz, NIP: 822 - 21 - 48 - 747 reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

**Pana Bogdana Świątek-Górskiego - Burmistrza Latowicza**

przy kontrasygnacie **Pani Anny Strzelec -Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ……………………………………… z siedzibą w ……………………………………….…**,** prowadzącym działalność gospodarczą ……………, reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………

2. ……………………………………………,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Zwanymi dalej łącznie „Stronami”, zawierają umowę następującej treści.

§1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięcie postępowania w trybie podstawowym z dnia ........................... przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zmianami)

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlane, obejmujące inwestycję pod nazwą: „**Budowa budynku Samorządowego Klubu Malucha w miejscowości Wielgolas,** dalej „przedmiot umowy” lub „zadanie”.**.**

Prace powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym, projektami techniczno -wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami, niniejszą umową oraz ofertą Wykonawcy.

2. Strony zgodnie ustalają, że integralną część umowy stanowią:

a) Specyfikacja warunków zamówienia

b) Projekt budowlany, projekty techniczno -wykonawcze

c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

e) Projekt gwarancji jakości

§3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy realizował będzie siłami własnymi lub przez podwykonawców.

2. W trakcie realizacji zamówienia publicznego Wykonawca może powierzyć roboty Podwykonawcom. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Zlecenie robót Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w terminie 14 dni na zasadach określonych w art. 6471 kc.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się postanowienia ust. 1 i 2 z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

a) Zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

b) Zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

c) Wysokość i zasady zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

e) Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego

f) Inne warunki wynikające z postanowień niniejszej Umowy.

7. Zamawiający, może w terminie 14 dni zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 lit. d.

8. Złożenie zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 7 oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonego projektu a Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest uprawniony do złożenia zmienionego projektu umowy, do którego Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu. Zasady te stosuje się do kolejnych projektów umów składanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do projektów zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Złożenie sprzeciwu oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonej umowy a Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest uprawniony do złożenia poprawionej umowy, do której Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia jej złożenia. Zasady te stosuje się do kolejnych umów składanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 100 000,00 zł. Uwaga: Zamawiający wskazuje, że obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie podlegają wszelkiego rodzaju dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. d, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z§ 12 ust. 1 pkt 7).

14. Postanowienia ust. 4 –12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

16. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy, określonego w§ 10 ust.1 umowy.

17. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Inwestycji przebiegała bez zakłóceń.

20. Zamawiający wymaga, aby pracownicy budowlani tj. personel fizyczny zatrudniony przy realizacji robót budowlano - montażowych przez wykonawcę/podwykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia wykonujący czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –Kodeks pracy. Wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, którzy prowadzą własną działalność gospodarczą.

§4

1. Zadanie powinno być zrealizowane w terminie do dnia **25 czerwca 2026r**.

2. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

3. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nie później niż na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia) na przedłużony okres realizacji umowy i rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§5

1. Obowiązki inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:….....

2. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:...............

3. W przypadku konieczności zmiany osoby inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego i kierownika robót działającego w imieniu Wykonawcy zmiana taka nie stanowi zmiany treści umowy i może zostać dokonana odrębnym uzgodnieniem stron w formie pisemnej.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania w sposób zapewniający Zamawiającemu przydatność i trwałość inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania zadania zgodnie z wymaganiami Umowy i przepisów prawa, w tym obowiązującymi normami technicznymi, jakościowymi, przepisami bhp i ppoż., ochrony środowiska oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i najwyższymi standardami zawodowymi, a także do usunięcia wszystkich wad. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłową organizację robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt składował i usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń uzbrojenia podziemnego zlokalizowanych w pasie robót i w tym celu uzyska od właścicieli w/w urządzeń potwierdzenie o ich faktycznej lokalizacji.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji robót.

§7

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.

2. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§8

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

b) zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2025 poz. 418).

2. Po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §7 i §8 Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych przekaże Wykonawcy plac budowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

3.Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 2 do czasu dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w §7 i §8. Zwłoka w dostarczeniu powyższych dokumentów nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy oraz roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy.

§9

1. Materiały i urządzenia, z których będzie wykonany przedmiot umowy, powinny być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 -Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów posiadanie: znaku ,,CE” lub ,,B”, a na wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, informację o wyrobie budowlanym.

3. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego potwierdzone kserokopie dokumentów opisanych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

§10

**Warunki płatności**

1. Za wykonanie prac określonych w niniejszej umowie Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

Cena netto ……… zł ( słownie: …….. złotych ../..)

Cena brutto ………………...zł

( słownie: …………………….. złotych ../..)

w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %,

Warunkiem wypłaty płatności wynagrodzenia końcowego jest dostarczenie podpisanej karty gwarancji jakości.

2. Wypłata całkowitej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, mająca charakter wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto nr ………………………………………………….. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego.

3. Wykonawca wystawi fakturę wg wzoru:

Nabywca:

Gmina Latowicz

ul. Rynek 6

05-334 Latowicz

NIP: 822-21-48-747

Odbiorca:

Urząd Miasta i Gminy Latowicz

ul. Rynek 6

05-334 Latowicz

NIP: 822-12-64-575

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami własnymi wystarczającymi do zapewnienie finansowania zadania przed otrzymaniem zapłaty wynagrodzenia.

§11

1. Należność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr : ……………………..

w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT lub rachunku na nabywcę zgodnie z zapisem § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Do faktury Wykonawca powinien dołączyć podpisany przez inspektora nadzoru protokół z wykonania robót, stanowiący podstawę wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie prywatno-publicznym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

4. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Broker Infinite IT Solutions, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: https://efaktura.gov.pl/uslugi- pef/.

5. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy w Latowiczu. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

6. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z poźn.zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

7. Wykonawca oświadcza, że:

* + zamierza
  + nie zamierza

Wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych.

8. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

9. Przed odbiorem końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca może wystawiać fakturę częściową. Zamawiający dopuszcza dwa odbiory częściowe i jeden odbiór końcowy. Fakturowaniu mogą podlegać jedynie roboty faktycznie wykonane, których wykonanie jest poświadczone protokołem z wykonania robót podpisanych przez inspektora nadzoru. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 30% wynagrodzenia całkowitego.

10. Każdorazowo w przypadku płatności częściowej lub całościowej należy przedłożyć następujące dokumenty potwierdzone przez inspektora nadzoru:

a) szkice geodezyjne o ile są wymagane,

b) protokoły badań i sprawozdań,

c) protokoły robót ulegających zakryciu podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,

d) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,

e) wyniki badań i pomiarów o ile są wymagane,

1. 11. Brak przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt 4 skutkować będzie wstrzymaniem płatności bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
2. 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności głównych powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. 14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. 15. Przez dowód zapłaty Zamawiający rozumie kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców. Oświadczenie winno zawierać co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie;
6. 16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

17. Wynagrodzenie za wykonanie określonych protokołem konieczności robót budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy nie ujętych w przedmiocie Umowy (prac dodatkowych /uzupełniających/ zamiennych) zostanie ustalone na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę kosztorysu dodatkowego/uzupełniającego/zamiennego, w formie ankesu do umowy, sporządzonego z zastosowaniem następujących zasad ustalania cen jednostkowych robót koniecznych do wykonania, w opisanej poniżej kolejności:

1) jeżeli możliwa jest wycena robót przy uwzględnieniu cen jednostkowych zastosowanych w Kosztorysie ofertowym, ponieważ istnieją w nim pozycje odpowiadające swym opisem robotom koniecznym do wykonania - Wykonawca jest zobowiązany jest do wyliczenia ceny robót dodatkowych/uzupełniających/ zamiennych stosując ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego;

2) jeżeli nie jest możliwa wycena robót w sposób opisany w pkt 1) ponieważ roboty konieczne do wykonania nie odpowiadają w pełni opisom pozycji robót wycenionych w Kosztorysie ofertowym, jednak jest możliwe ustalenie cen jednostkowych robót koniecznych do wykonania przez interpolację ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego – Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny robót dodatkowych/uzupełniających/zamiennych stosując interpolację ceny jednostkowych z Kosztorysu ofertowego;

3) jeżeli nie jest możliwa wycena robót w sposób opisany w pkt 1) i pkt 2) ponieważ roboty konieczne do wykonania nie odpowiadają w całości opisom pozycji robót wycenionych w Kosztorysie ofertowym,– Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny robót dodatkowych /uzupełniających/zamiennych z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD, ORGBUD-SERWIS, INTERCENBUD itp.) dla województwa mazowieckiego z kwartału poprzedzającego planowany okres wykonania robót.

4) Wykonawca ustali ceny jednostkowe robót niezbędnych do realizacji Umowy nie ujętych w Przedmiocie Umowy, w sposób, o którym mowa w pkt. 1-3, oraz przedstawi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia kosztorys dodatkowy/uzupełniający/ zamienny zawierający wysokość wynagrodzenia za roboty określone w protokole konieczności, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.

5) Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Inspektora nadzoru o będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1-3, Inspektor nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt.1 -3.

§12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) licząc za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% (słownie: dwadzieścia procent) wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.

2) zwłoki w usunięciu wad każdorazowo stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi za wady –karę umowną w wysokości po 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % (słownie: dziesięć procent) wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.

3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -w wysokości 2 % (słownie: dwa procent) wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy stwierdzony przypadek;

4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości po 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki;

5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.

6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych za każdy dzień zwłoki). Kara ta nie może być wyższa niż 5 % (słownie: pięć procent) wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy;

7) w przypadku gdy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i Wykonawca nie dokona zmiany umowy , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare w wysokości 2% (słownie: dwa procent) wartości umowy brutto zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.

8) za zwłokę w dostarczeniu wymaganych przez Zamawiającego lub inne instytucje dokumentów potrzebnych do przekazania placu budowy, realizacji lub odbioru końcowego zrealizowanej inwestycji, braku opłaconych ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) licząc za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5% (słownie: pięć procent) wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy;

9) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do naprawy zaistniałej sytuacji nadal nie wywiązuje się z nałożonych obowiązków lub narusza obowiązujące przepisy prawa lub kontrole postępu robót wykażą, że nie ma możliwości technicznych wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym lub opóźnienie w stosunku do harmonogramu rzeczowo –finansowego realizacji przekracza 30 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od zawartej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia umownego brutto.

10) nieprzedłożenia przed wbudowaniem materiałów Inspektorowi nadzoru inwestorskiego potwierdzonych kserokopii dokumentów opisanych w § 9 ust. 2 i 3 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wartości umownej brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy;

11) Za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu zamawiającemu wykazu pracowników realizujących przedmiot zamówienia Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).

12) Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy wykonującą czynności w realizacji zamówienia.

13). Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.

14. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar,

15). Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od przekazania placu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 30 dni bez zgody Zamawiającego. Przepis ten nie ma zastosowania, gdy warunki atmosferyczne nie pozwalają na realizację robót.

b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, po mimo uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń

c) Wykonawca zlecił część robót Podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego,

d) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

e) Wykonawca zamierza zmienić Podwykonawcę lub zrezygnował z Podwykonawcy i nie udowodnił, że nowy Podwykonawca albo Wykonawca osobiście spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje i że Wykonawca osobiście albo nowy Podwykonawca jest w stanie należycie wykonać przedmiot umowy,

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, znajdujące się na budowie wskazane przez Zamawiającego materiały, urządzenia, sprzęt, elementy zaplecza itp., zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, a pozostałe -Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:

a) wstrzymuje realizację robót,

b) w terminie 7 dni, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

c) na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,

d) zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.

5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

6. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia gdy dowiedział się o wystąpieniu przyczyn, o których mowa w § 13 ustęp 2a –e, nie później jednak niż w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy

§14

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

1) odbiory częściowe i odbiór końcowy przedmiotu umowy,

2) odbiór pogwarancyjny,

2. Do obowiązków Wykonawcy przed odbiorem końcowym należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji powykonawczej budowy w 2 egz., a w szczególności:

1) dziennika budowy,

2) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, norm, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy –Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,

3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zawierającą:

a) mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (jeśli inwentaryzacja została zaewidencjonowana)

b) szkice geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej złożone w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

3. Odbiór częściowy oraz końcowy dokonuje się na wniosek Wykonawcy.

4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powinien zawiadomić pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z załączeniem dokumentów wymienionych w §14 ust. 3.

5. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i otrzymania wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego.

6. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela użytkownika.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie tych wad.

2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej –jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi –jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

8. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4 i 5 .

9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

10. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres […....] miesięcy (słownie: ……….. ). W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawia Zamawiającemu dokument gwarancji jakości w formie pisemnej zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

11. Protokół odbioru końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

12. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Użytkownika i Zamawiającego w ciągu 7 dni przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje zrealizowane roboty budowlane, wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia.

2. Termin okresu gwarancji wynosi......................licząc od daty odbioru końcowego.

3. Termin rękojmi upływa wraz z upływem terminu okresu gwarancji, o której mowa w ust.2.

4. Termin, po którym wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi upływa w dniu sporządzenia protokołu pogwarancyjnego przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

6. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi za wady ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów.

§16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w …...........w wysokości ...................... zł (słownie:..........) co stanowi 5 %ceny ofertowej brutto.

2. Zabezpieczenie w pełnej wysokości powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy. a) w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia na cały okres realizacji robót z uwzględnieniem czasu potrzebnego na odbiór końcowy tj. minimum o 30 dni dłużej. b) w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zadania na cały okres realizacji robót z uwzględnieniem czasu potrzebnego na odbiór końcowy tj. minimum o 30 dni dłużej oraz udzielonej rękojmi z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym. tj. minimum o 15 dni dłużej.

3. W przypadku wpłaty w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie przechowywane przez Zamawiającego na rachunku.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie do 30dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe 30 % kwoty zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie protokołu gwarancyjnego przeglądu technicznego zakończonego wynikiem pozytywnym.

§17

1. Zamawiający zobowiązuje się:

1) dostarczyć prawomocne pozwolenie na budowę/zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,

2) przekazać dokumentację techniczną w jednym egzemplarzu,

3) przekazać Wykonawcy plac budowy,

4) zapewnić nadzór inwestorski oraz dokonać odbioru końcowego i pogwarancyjnego,

5) dokonywać zapłaty za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

1) Zagospodarować we własnym zakresie i na własny koszt plac budowy dla potrzeb prowadzonych robót budowlanych.

2) Prowadzić dokumentację placu budowy, dostarczyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i dokumenty gwarancyjne, przygotować oraz przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

3) Informować inspektora nadzoru o terminie wykonywania robót ulegających zakryciu,

4) Informować Zamawiającego o wszelkich trudnościach wynikłych w trakcie prowadzenia robót.

5) Prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną w sposób nie powodujący szkód, w tym w szczególności zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6) Usuwać wszelkie wady i usterki stwierdzone podczas odbiorów w określonych przez strony terminach, technicznie uzasadnionych i koniecznych do ich usunięcia.

7) Przedłożyć Zamawiającemu niezbędne badania techniczne potrzebne do odbioru obiektu.

8) Pokryć koszty związane z obsługą geodezyjną polegającą na wytyczeniu trasy w terenie i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla zrealizowanego zakresu robót wraz z potwierdzeniem przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ilości 2 egz.

9) Po zakończeniu prac -do uporządkowania zajętego terenu budowy i zaplecza technicznego oraz terenów przyległych.

10) Opracować i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo –finansowy realizacji robót.

11) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych projektem.

12) Usunąć z placu budowy na swój koszt wszelkie materiały i odpady niebezpieczne zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

13) Dokonać opłat za:

a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,

b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,

14) Pokryć koszty związane z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy.

15) Pokryć koszty opłat publiczno –prawnych związanych z wykonaniem inwestycji.

16) w imieniu i na rzecz Gminy Latowicz zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, zgodnie z decyzją Starosty Mińskiego pozwolenia na budowę i uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie .

17) W terminie 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie, że realizujący przedmiot umowy pracownicy zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę wraz z pisemnym wykazem pracowników.

18) Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia kontroli i sprawdzenia, czy wszystkie osoby wykonujące przedmiot zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

19) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zatrudnieniu lub braku umów o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zgłosi taki przypadek do Państwowej Inspekcji Pracy.

§18

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Pzp.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku:

1) Wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej należyte wykonanie umowy.

Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację umowy. Strona, której siła wyższa uniemożliwi wykonanie umowy zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o tej okoliczności. Strona, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła realizować wykonania zadania, będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub zwłoki do czasu, dopóki

trwać będzie działanie siły wyższej, w takim zakresie w jakim wywiązanie się tej strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe.

2) Wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się terminu pozyskiwania uzgodnień oraz warunków od dysponentów: dysponentów mediów i innych właściwych organów i instytucji –Zamawiający wydłuży termin o najdłuższy okres zwłoki przez jaki okoliczności te wystąpiły.

3) Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 5 dni lub utrzymujących się temperatur powietrza poniżej -5 o C przez okres min. 5 dni.

Wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z ich technologią,

4) napotkanie znalezisk archeologicznych lub niewybuchów, -wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia zamówienia o czas odpowiadający ilości dni niezbędnych do usunięcia bądź zabezpieczenia znaleziska,

5) zmiany podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków działu w postępowaniu, pod warunkiem że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca,

6) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy –w takim przypadku nastąpi

zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie. Zmniejszenie zakresu robót dokonane będzie w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego, przy czym minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 75% wartości zamówienia podstawowego brutto ujętego w zawartej umowie, pod warunkiem, że zmiany te nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

7) gdy zajdzie uzasadniona konieczność wykonania robót zamiennych mających służyć właściwej realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającego z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami przewidzianymi do realizacji w dokumentacji projektowej i zawartej umowie z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę umówionego wynagrodzenia. Zmniejszenie zakresu robót dokonane będzie w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego, przy czym minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 75% wartości zamówienia podstawowego brutto ujętego w zawartej umowie, pod warunkiem, że zmiany te nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

8) wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających nieobjętych niniejszym zamówieniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy, roboty te zostaną rozliczone w oparciu o ceny i wskaźniki cenotwórcze zaproponowane w kosztorysie szczegółowym. Zlecenie wykonania robót dodatkowych dokonane zostanie w oparciu o odrębna umowę lub aneks do zawartej umowy. Podstawą ubiegania się o roboty dodatkowe będzie podpisany przez strony umowy protokół konieczności określający zakres prac do wykonania.

9) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż w SWZ, dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano.

10) gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego oraz w przypadku aktualizacji rozwiązań projektowych lub materiałowych z uwagi na postęp technologiczny, poprawę jakości lub zmianę innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych , lub jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości, funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te wynikły w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający za zgodą Wykonawcy może dokonać takiej zmiany.

11) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, takich jak:

a) protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych,

b) wystąpienia podziemnych niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń lub obiektów budowlanych (kolizji) wymagających przebudowy lub trwałego zabezpieczenia,-wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia wykonania zamówienia o czas trwania protestów lub usunięcia kolizji,

c) konieczności wprowadzenia zmian projektowych, wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia wykonania zamówienia o czas trwania protestów, opracowania i zatwierdzenia zmian projektowych lub usunięcia kolizji,

d) wprowadzenie zmian podatkowych,

-wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości z uwzględnieniem zmian podatkowych.

12). Warunki dokonania zmian umowy:

1) Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie,

2) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:

a) opisze zaistniałe okoliczności uzasadniające zmianę umowy i wskaże podstawę prawną ,

b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,

c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,

d) opisze wpływ zmian na termin wykonania umowy,

§19

# Weryfikacja obowiązku zatrudnienia pracowników

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. zatrudnienia na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: faktyczne wykonanie czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. prace budowlane, w szczególności: prace przygotowawcze, roboty ziemne, z obsługą maszyn, sprzętu i urządzeń budowlanych, prace transportowe, roboty związane z zagospodarowaniem terenu i prace porządkowe (z wyłączeniem czynności polegających na sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi oraz czynności geodezyjnej i geologicznej obsługi inwestycji, oraz osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą [tj. samozatrudnienie]) jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.),
   2. zapewnienia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, że zatrudni on na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności opisane w pkt 1), a także podda się kontroli Zamawiającego w tym zakresie na zasadach dotyczących Wykonawcy,
   3. prowadzenia i aktualizowania wykazu pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1 i zawierającego co najmniej imię i nazwisko pracownika, i okazywania go na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w szczególności:
   1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych.
2. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy (w tym Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami firmy Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy. W przypadku braku ww. identyfikatorów Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wartości całkowitej umowy. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudniania osób na podstawie Umowy o pracę, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§20

1. Dostawa wszelkich materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy leży w całości po stronie Wykonawcy, przy czym koszt zakupu, transportu i rozładunku tychże materiałów został w całości uwzględniony w ofercie.
2. Wykonawca dostarczy na teren budowy na własny koszt, w terminach zapewniających należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy i należycie je zabezpieczy na czas składowania.
3. Materiały przewidziane do użycia w ramach niniejszej Umowy muszą być nowe i nabywane w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz odpowiadać wymogom określonym we właściwych przepisach– Prawa budowlanego, wymogom PFU i dokumentacji projektowej.
4. Jakość materiałów powinna być udokumentowana atestami, deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi, względnie certyfikatem na znak bezpieczeństwa i opiniami zezwalającymi na ich użycie zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego. Dokumenty potwierdzające powyższe, takie jak certyfikaty, aprobaty, atesty winny być przedstawione Inspektorowi nadzoru na każde jego żądanie, a w braku takiego żądania - najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót dotyczących tych materiałów.
5. Wykonawca co najmniej na 7 dni przed zabudową materiału przedłoży Inspektorowi nadzoru wniosek o zatwierdzenie materiału, załączając do wniosku kartę materiałową oraz deklarację zgodności/ deklarację właściwości użytkowych.
6. Inspektor nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni dokona akceptacji materiałów lub elementów wyposażenia przedstawionych przez Wykonawcę lub wniesie uwagi. Uwagi Inspektora nadzoru mają charakter wiążący o ile dotyczą jakości, zgodności z przepisami prawa, zgodności z technologią i wymaganiami wskazanymi w Umowie i dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, iż materiały, urządzenia oraz inne środki dostarczane przez Wykonawcę będą posiadać:
   1. certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm/Norm Europejskich (PN/EN), aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
   2. w przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą/Normami Europejskimi (PN/EN), aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
8. Inspektor nadzoru i Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, urządzeń lub innych środków, zaś Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczania Inwestorowi wszystkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
9. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, że jakość materiałów, jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy i zastąpić innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej materiałów, urządzeń lub innych środków, w szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

Dokumentacja powinna być gromadzona w wersji papierowej.

§21

Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22

Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozpatrywane będą zgodnie z Kodeksem

cywilnym oraz przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320) wraz z przepisami wykonawczymi.

§23

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§24

1.Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U.UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1)

2. W przypadku gdy ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zrealizowany to strony zobowiązane są do podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać lub wykorzystywać danych osobowych osobom nieuprawnionym oraz że informacje takie zostaną wykorzystane wyłącznie w celach, w jakich zostały w niniejszej umowie wymienione.

§25

**Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**

* + - 1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

* + - 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
      2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
      3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) – 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
      4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
      5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
      6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z gromadzeniem i wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
      7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) - 4), Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3),

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4).

* + - 1. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający przekaże informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
      2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8-9 oraz 11 stosuje się odpowiednio.
      3. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§26**

**Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1(zwiększenia lub zmniejszenia) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Podstawą ustalenia zmiany cen będzie wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wg algorytmu:

* rok 2025: C2025 = C2024 x i2025

gdzie:

C2025 – zwaloryzowana cena na 2025r.

C2023 – cena ofertowa w 2025r.

i2025 – wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS na 2025r.

1. Zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić w pierwszych 12 miesiącach od zawarcia umowy. Po tym okresie zmiana wynagrodzenia będzie możliwa tylko raz.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będzie się odnosić do wykonanej części przedmiotu umowy.
3. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
4. W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z wykazaniem, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia oraz wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
5. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający przekaże informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8-9 stosuje się odpowiednio.
7. W sytuacji dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcom w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli:
   * + 1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
       2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta - Załącznik nr 1,
2. Projekt Gwarancji Jakości – Załącznik nr 2.

§27

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający: Wykonawca:

kontrasygnata Skarbnika Gminy

Załącznik nr 2 do umowy

# GWARANCJA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT I UŻYTYCH MATERIAŁÓW

1. Zamawiający: **Gmina Latowicz**, NIP: 822 214 8747, REGON: 711 582 730.
2. Wykonawca (*nazwa firmy i adres*): ……………………………………………………….……………………………
3. Umowa nr RGOŚ.272…..2025.TN z dnia ………………………………………

Przedmiot zamówienia ***„***Budowa budynku Samorządowego Klubu Malucha w miejscowości Wielgolas***”***

Data podpisania protokołu odbioru końcowego: ………………………………………………..

1. Warunki Gwarancji Jakości.
   1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 4 został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami zamówienia, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
   2. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonany przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady obiektu/robót i użytych materiałów, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
   3. Okres ważności Gwarancji Jakości na wykonane roboty wynosi ......................, od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego.
   4. W okresie ważności Gwarancji Jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
   5. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
   6. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
      1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zawiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia. Termin przystąpienia do usuwania wad w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego,
      2. jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może:
         1. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, lub
         2. naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 1 lit. b w/w umowy. 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
   7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wad.
   8. Uszkodzenia, które uwidoczniły się w okresie gwarancji i zostały naprawione podlegają na nowo gwarancji na okres wyszczególniony w § 16 ust. 2 w/w umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralna częścią umowy.